

**YOUNG4ENERGY****MODERNÍ ENERGIE PRO VÁS****PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

 YOUNG4ENERGY YOUNG4ENERGY s.r.o. Korunní 595/76 Ostrava – Mariánské Hory PSČ 709 00, IČ 040 83 351	STAVBA:	Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 891,62 kWp v areálu Plešovec společnosti ČEPRO, a.s.		
	TYP DOKUMENTU:	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
	ČÁST PROJEKTU:	B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
POČET STRÁNEK:	NÁZEV DOKUMENTU:	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
19	STAVITEL:	ČEPRO, a.s. Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7		
ČÍSLO VYHOTOVENÍ:	ČÍSLO ZAKÁZKY:	Z22-01	DATUM:	01/2023, Ostrava
	ZPRACOVAL:	Ing. Jan MENDRYGAL	PODPIS:	
	ZPRACOVALA:	Ing. Zuzana KUTLÁKOVÁ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	David HENEŠ	PODPIS:	
	ZPRACOVAL:	Ing. Lukáš HAVLÍČEK	PODPIS:	
	AUTORIZACE:	Ing. Václav KUČERA	PODPIS:	
PODPIS A RAZÍTKO SCHVALUJÍCÍHO:		PODPIS A RAZÍTKO AUTORIZACE:		

**OBSAH**

B. 1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
1.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ	3
1.2	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM	3
1.3	ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
1.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	3
1.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	3
1.6	VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ (GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.)	4
1.7	OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	6
1.8	POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.	7
1.9	VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ	8
1.10	POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN	12
1.11	POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	13
1.12	ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY – ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ	13
1.13	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE	13
1.14	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ	13
1.15	SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO	14
B. 2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	15
2.1	NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ	15
2.2	ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY	15
2.3	TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA	15
2.4	INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	15
2.5	INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ	15
2.6	OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	16
2.7	NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOST APOD.	16
2.8	ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY – POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.	16
2.9	ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY	18
2.10	ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY	18

**B. 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY****1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Areál společnosti ČEPRO, a.s. se nachází v obci Plešovec, která je součástí města Chropyně. Vjezd do areálu je zajištěn z katastrálního území Plešovec [721743] ze silnice II. třídy číslo 435. Zájmové parcely se nachází na rovinatém pozemku na katastrálním území Plešovec [721743] ve Zlínském kraji v zastavěném území obce. Zájmové parcely pro umístění fotovoltaických panelů s potřebnou technologií: p. č. 152/1; p. č. 269; p. č. 151; p. č. 150/2; p. č. 271; p. č. 150/3; p. č. 150/14; p. č. 270; p. č. 150/15 a p. č. 150/16. Dotčené parcely jsou v současné době využity jako ostatní plocha.

Všechny dotčené parcely jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. v katastrálním území Plešovec [721743].

Společnost ČEPRO, a.s. se zabývá přepravou, skladováním a prodejem ropných produktů, dosavadní využití území – budovy a zařízení pro skladování.

1.2 Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Dle územního plánu obce Chropyně ve změně číslo 5 územního plánu ze dne 23.03.2022 se dotčené parcely nachází v oblasti plochy pro průmyslovou výrobu a sklady.

Dle koordinovaného závazného stanoviska města Kroměříž odbor životního prostředí ze dne 9.11.2022 Sp. zn.: MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS, Č. j.: MeUKM/068199/2022/0594/22. Dle orgánu územního plánování a stavebního řádu se stanovisko pro předložený záměr nevydává.

1.3 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Prováděná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Chropyně. Zájmové území se nachází v lokalitě plochy pro průmyslovou výrobu a sklady. Záměr je v souladu s podmínkami na využití území. Pro záměr nebyl požadavek na územní řízení.

1.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Prováděná stavba je v souladu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území, v pozdějších zněních, a proto nevyžaduje výjimky.

1.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí budou respektovány a zpracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň budou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Rada města Chropyně – Výpis usnesení z 112. jednání dne 3.10.2022, číslo 1767/112RM/2022
- Město Kroměříž, odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 9.11.2022, Sp. zn.: MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS, Č. j.: MeUKM/068199/2022/0594/22 – v části 1.2, 1.7, 1.9, 1.10, 1.11



- Město Kroměříž, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávní úřad – rozhodnutí – souhlas č. 153/2022 ze dne 15.11.2022, Sp. zn.: 08/231/088815/2022/Opr, Č.j. : MeUKM/097893/2022–v části 1.7, 1.8, 1.9
- Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj – Vyjádření ze dne 22.9.2022, Č.j.: 26233/9.42/22-2, Sp. zn.: V9-2022-162
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – Vyjádření ze dne 24. 8. 2022, Č.j.: KHSZL 22863/2022, Sp. zn. KHSZL/22863/2022/2.11/HOK/ZL/HAB-02
- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí v majetku společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 30.8.2022 – v části 1.7
- Povodí Moravy s. p. – Stanovisko správce povodí ze dne 11.10.2022, N.z.: PM-41285/2022/5203/Mi – v části 1.7, 1.8, 1.9
- Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková – OdOÚZ – Souhlas se stavbou ze dne 8.8.2022, Sp. zn.: 136836/2022-1322-OÚZBR – v části 1.7
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – Stanovisko č. 1055/2022 ze dne 13.9.2022 – v části 1.7, 1.9
- CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítí ze dne 5.8.2022, Č.j.: 728518/22–v části 1.7, 1.9
- EG.D, a.s. – Vyjádření ze dne 20.9.2022, N.z.: L4570–27066998–v části 1.7, 1.9
- Arcibiskupství olomoucké – Stanoviska ze dne 12.12.2022, Č.j.: 7254/2022–v části 1.7, 1.9

1.6 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Místní šetření

Projektant provedl před zahájením a v průběhu prací na projektu komplexní stavebně technický a inženýrský průzkum místa stavby se zaměřením dotčených budov, pozemků a prostorů v místě realizace.

Projektant porovnal předané podklady stavbou dotčených budov, pozemků a prostorů s tím, že provedl jejich dílčí doměření. Výsledky provedených průzkumů jsou zpracovány do tohoto projektu.

Inženýrsko-geologický průzkum

Dle mapy Vrtná prozkoumanost České geologické služby, je v zájmovém areálu provedeno celkem osm sond. Jejich názvy jsou 490668, 490144, 490145, 490669, 490006, 490141, 490142 a 490143. Sondy mají hloubku od 6,5 metů po 9,4 metů. První hornina pod kvartérem je jíl.



Areál ČEPRO, a.s. na podkladu geovědní mapy



Před definitivním rozhodnutím o návrhu uložení nosné konstrukce a o použití technologie kotvení fotovoltaické elektrárny na stavebním pozemku, jehož charakteristika je uvedena v článku 1.1 je nutné informace získané ze sond 490668, 490144, 490145, 490669, 490006, 490141, 490142 a 490143 doplnit o informace ze zájmového prostoru stavby. Osvědčené postupy vyžadují, aby byly v pravidelných intervalech prováděny vrty nebo zkušební jámy, spolu se vzorkováním půdy a testováním na místě, v hloubce vhodné pro návrh základu. To je obvykle asi 2,5 m až 3 m pod úrovní terénu. Vrtné nebo zkušební jámy obvykle hodnotí:

- Hladina podzemní vody.
- Odpor půdy.
- Nosné vlastnosti půdy.
- Přítomnost kamení nebo jiných překážek.
- Vhodnost vybraných typů základů a „vrtatelnost“ pilotových základů.
- pH půdy a chemické složky za účelem posouzení požadovaného stupně protikoroze ochrany a adekvátní specifikace vlastností cementu, které mají být použity v základovém betonu.
- Stupeň všech přítomných kontaminantů půdy, které mohou vyžadovat zvláštní pozornost při podrobném návrhu nebo speciální opatření, která mají být během stavby provedeny.

Dle geovědní mapy české geologické služby v mapě hydrogeologické rajonizace je podloží zájmových parcel tvořeno nivními sedimenty zařazenými chronostratigraficky do erátemu kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: holocén, Horniny: hlína písek, štěrk, Typ hornin: sediment nezpevněný, Zrnitost: hlína, písek, štěrk, Poznámka: inundovaný (zaplavovaný) za vyšších vodních stavů, Soustava: Český masív-pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér.

A také navátým pískem zařazeným chronostratigraficky do erátemu kenozoikum, Útvar: kvartér, Oddělení: pleistocén, Suboddělení: pleistocén svrchní, Horniny: písek navátý, Typ hornin: sediment nezpevněný, Mineralogické složení: křemen převážně + příměsi, Zrnitost: jemnozrnná, Barva: světlé odstíny, Soustava: Český masív-pokryvné útvary a postvariské magmatity, Oblast: kvartér.

Základní charakteristika podloží zájmového prostoru: nivní sediment 6 a navátý písek 15. Cílem inženýrsko-geologického a hydrologického průzkumu je ověření podloží zájmového prostoru, mimo jiné sesedavost hlín, před rozhodnutím o technologii kotvení.

Hydrogeologický průzkum

Hydrogeologický průzkum zájmového prostoru nebyl proveden, může být případně proveden současně s inženýrsko-geologickým průzkumem.

Radonový průzkum

Radonový průzkum nebyl proveden v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb. (Atomový zákon) a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že nejsou budovány žádné novostavby a budovy nemají žádné obytné či pobytové místnosti.

V místě záměru byl zjištěn nízký radonový index dle radonové mapy (soulad s ČSN 73 0601:2019 Ochrana staveb proti radonu z podloží).

- Radonové riziko: Nízké.

Geoelektrický a korozní průzkum

Geoelektrický a korozní průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou budovány nové budovy, a především nemusí být zajištěna ochrana technologií před působením podzemní vody, a to z důvodu, že kabely jsou izolovány nebo jsou použity materiály odolávající agresivitě vody.



Průzkum na bludné proudy nebyl zajištěn.

Stavebně technický průzkum

Stavebně technický průzkum nebyl proveden z důvodu, že nejsou dotčeny stávající budovy, z tohoto důvodu není nutné vyhotovení statického posudku pro nosné konstrukce.

Statický posudek

Statické posouzení bude provedeno pro nosnou konstrukci fotovoltaických panelů.

Další průzkumy

V rámci stavebně technického průzkumu při místním šetření byl proveden také základní inženýrský průzkum dotčených technických zařízení a technologií. Během vyhotovení dokumentace nevystaly žádné požadavky na další průzkumy.

1.7 Ochrana území podle jiných právních předpisů

Památková ochrana

V prostoru stavby se nenachází žádné kulturní nemovité památky, a ani zde neleží památkové zóny a rezervace, a ani ochranná pásma kulturních památek či jiné podobné útvary ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších změn.

Dle mapy Informační systém o archeologických datech nenáleží zájmová oblast do území s archeologickými nálezy kategorie ÚAN.

Dle koordinovaného závazného stanoviska města Kroměříž odbor životního prostředí ze dne 9.11.2022 Sp. zn.: MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS, Č. j.: MeUKM/068199/2022/0594/22. Dle vyjádření na úseku státní památkové péče není záměrem dotčeno. Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy. **Před započítím stavební činnosti je nutné oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu** a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo.

Územní systémy ekologické stability

Dle mapy Územní ochrana Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky se zájmová oblast nenachází v ochranném pásmu či přímo v území ÚSES ani nebude mít negativní vliv na Územní systém ekologické stability (ÚSES) dle zákona č. 114/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zvláště chráněná území

Dle mapy Územní ochrana Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky se zájmová oblast nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Významné krajinné prvky

Dle mapy Územní ochrana Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky se v zájmové oblasti nevyskytuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zákona č. 114/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Ochranná pásma zdrojů vody

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM patří zájmová oblast mezi Ochranná pásma vodních zdrojů, jedná se o Plešovec Břestský les podzemní zdroj, který zásobuje vodou obec Plešovec. Stupeň OPVZ je 2b.



Dle stanoviska správce povodí Moravy ze dne 11.10.2022, N.z.: PM-41285/2022/5203/Mi se zájmová oblast nachází v CHOPAV Kwartér řeky Moravy. Útvar povrchových vod: Moštěnka od toku Dolnoněčický potok včetně po ústí do toku Morava (ID VÚ: MOV_1100). Útvar podzemních vod: Hornomoravský úval – střední část (ID ÚPZV: 22203). Stavbou nedojde k dotčení vodních toků, pozemků ani majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Dle stanoviska Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., ze dne 13.9.2022, č. 1055/2022 se zájmová oblast nachází **v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje** Plešovec a Břestský les, jehož správcem je společnost VaK Kroměříž, a.s. Veškeré práce v tomto území podléhají ustanovením zákona o vodách č. 254/2001 Sb. ve znění následujících novelizací. Při provádění a provozu nesmí dojít k ohrožení a znečištění podzemních ani povrchových vod s ohledem na situování v ochranném pásmu vodního zdroje. Provoz trafostanice musí být zabezpečen proti úniku izolačních olejů. Pro případ havárie musí být pod transformátorem osazena havarijní sběrná vana, ze které budou závadné látky (transformátorový olej) likvidován oprávněnou firmou v souladu se zákonem č.541/2020Sb., o odpadech v platném znění. V provozním řádu budou popsána opatření na likvidaci závadných látek.

Dle koordinovaného závazného stanoviska města Kroměříž odboru životního prostředí ze dne 9.11.2022 Sp. zn.: MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS, Č. j.: MeUKM/068199/2022/0594/22 a dle Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávního úřadu, který vydal rozhodnutí – souhlas č. 153/2022 ze dne 15.11.2022, Sp. zn.: 08/231/088815/2022/Opr, Č.j. : MeUKM/097893/2022 nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů, ani k ohrožení zájmů vodního hospodářství.

Jiná ochrana území

V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., CETIN a.s. a EG.D, a.s.

Stavba se nachází v ochranném pásmu vnitroareálových sítí v majetku společnosti ČEPRO, a.s. Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s., ze dne 30.8.2022 je přiložen.

Stavba se nachází v ochranném pásmu lesa (je umístěn ve vzdálenosti menší než 50m), které vlastní Arcibiskupství olomoucké.

Stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasí dle vyjádření ze dne 8.8.2022, Sp. zn.: 136836/2022-1322-OÚZBR.

Další ochrany, kterou mohou být vztaženy na řešené území nejsou projektantům známy.

1.8 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Záplavové území

Dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM se zájmová oblast **nachází v záplavovém území** Q100 a Q20.

V blízkosti zájmového území protéká řeka Malá Bečva.

Dle stanoviska správce povodí Moravy ze dne 11.10.2022, N.z.: PM-41285/2022/5203/Mi a rozhodnutí Města Kroměříž, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávního úřadu, který vydává souhlas č. 153/2022 ze dne 15.11.2022, Sp. zn.: 08/231/088815/2022/Opr, Č.j. : MeUKM/097893/2022, se zájmová oblast nachází ve stanoveném záplavovém území VVT Morava, **v rozlivu Q₁₀₀, Q₂₀**. Povodňové riziko je v lokalitě stanoveno **na střední a vysoké ohrožení** (dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik). Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný. Uvedený záměr vzhledem ke svému



charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně). Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.

Poddolování

Dle Báňských map české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území. Dle mapy Důlní díla a poddolování české geologické služby se zájmová oblast nenachází v poddolovaném území, ani se zde nenacházejí důlní díla.

Surovinové zdroje

Dle Surovinového informačního systému české geologické služby se v zájmovém území nenachází žádné surovinové zdroje ani přírodních bohatství.

Seismická

Česká republika díky své geotektonické struktuře nevykazuje seismickou aktivitu, která by ovlivňovala stavbu samotnou. Toto tvrzení platí i pro zájmové území v rámci stavby.

Radon

Dle mapy radonového rizika, kterou zpracoval ČGS leží řešené území v oblasti s nízkou kategorií radonového rizika.

Podzemní voda

Zájmové území areálu se dle mapy Hydroekologický informační systém VÚV TGM nachází v CHOPAV – Chráněné oblasti přirozené akumulace vod s názvem Kvartér řeky Moravy dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb. Dále leží oblast v Ochranném pásmu vodních zdrojů s názvem Plešovec Břestský les podzemní zdroj, který zásobuje vodou obec Plešovec. Stupeň OPVZ je 2b.

Dle stanoviska správce povodí Moravy ze dne 11.10.2022, N.z.: PM-41285/2022/5203/Mi se zájmová oblast nachází v Útvar podzemních vod: Hornomoravský úval – střední část (ID ÚPZV: 22203). Stavbou nedojde k dotčení vodních toků, pozemků ani majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

1.9 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

a) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Navrhovaný záměr nebude omezovat funkce ani chod přístupové silnice a ulice, nebudou řešena žádná provizorní opatření.

- **SO 01 – Instalace pozemní FVE o výkonu 891,62 kWp na pozemcích v areálu p. č. 152/1; p. č. 269; p. č. 151; p. č. 150/2; p. č. 271; p. č. 150/3; p. č. 150/14; p. č. 270; p. č. 150/15; p. č. 150/16**

Nově instalovaná pozemní fotovoltaická elektrárna FVE je umístěna na pozemcích v areálu s p. č. 152/1, p. č. 269, p. č. 151, p. č. 150/2, p. č. 271, p. č. 150/3, p. č. 150/14, p. č. 270, p. č. 150/15 a p. č. 150/16.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.



1. Při realizaci stavby je potřeba respektovat stanovisko společnosti **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.** Dle vyjádření ze dne 13.9.2022, č. 1055/2022 dochází v dané lokalitě ke střetu s vodovodním řádem Lt DN80. Je třeba splnit podmínky vyjádření, podrobně jsou rozepsány v části E – Dokladová část:
 - a. Před zahájením zemních prací je nutné požádat o vytýčení vodovodu.
 - b. Ochranné pásmo u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně je vymezeno vodorovnou vzdáleností 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.
 - c. K zahájení stavebních prací v ochranném pásmu vodovodu je nutné přizvat zástupce VaK Kroměříž, a.s.
 - d. V blízkosti vodovodního potrubí je nutné veškeré zemní práce provádět ručně.
 - e. Nad vodovodem nesmí být umístěny těžké stroje, aby nepoškodily sítě a vnější znaky sítí.
2. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti **CETIN a.s.** Dle vyjádření ze dne 5.8.2022 Č.j. 728518/22, dochází v dané lokalitě ke střetu se sítí elektrických komunikací (SEK). Je třeba splnit podmínky vyjádření podrobně jsou rozepsány v části E – Dokladová část:
 - a. Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
 - b. Výkopové práce v blízkosti vedení SEK provádějte opatrně, aby nedošlo k poškození SEK;
3. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení a distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví společnosti **EG.D, a.s.** Dle vyjádření ze dne 20.9.2022, N.z.: L4570-27066998, dochází v dané lokalitě ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu Nadzemního vedení VN. Je třeba splnit podmínky vyjádření podrobně jsou rozepsány v části E – Dokladová část:
 - a. V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3 m tzn. Bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp. V případě použití těchto mechanismů musí být plánované práce prováděny za vypnutého stavu venkovního vedení VN.
 - b. Je nutné dodržet nejmenší dovolené vzdálenosti venkovního vedení VN vzhledem k plánované stavbě dle PNE 33 3301 ed.3 a ČSN EN 50 423.
 - c. Při práci v ochranném pásmu vedení VN či jeho blízkosti je možno v dostatečném předstihu min. 1 měsíc požádat o krátkodobé vypnutí vedení VN u EGD, a.s.
4. Při realizaci stavby je potřeba respektovat koordinované závazné stanovisko města Kroměříž, odbor životního prostředí ze dne 9.11.2022 Sp. zn.: MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS, Č. j.: MeUKM/068199/2022/0594/22 z pohledu ochranného pásma lesa a stanovisko **Arcibiskupství olomouckého**. Dle stanoviska ze dne 12.12.2022, Č.j.: 7254/2022, se stavba nachází v blízkosti hranice lesa. Je třeba splnit podmínky vyjádření.
 - a. Požadavek na uzavření Dohody o vzdání se práva na náhradu škody na pozemcích parc. č. 150/2, 150/3, 150/14, 151, 152/1, 269, 270, 271, která bude po podpisu obou stran zapsána do katastru nemovitostí.
5. Při realizaci stavby je potřeba respektovat vyjádření správce povodí Moravy ze dne 11.10.2022, N.z.: PM-41285/2022/5203/Mi a rozhodnutí Města Kroměříž, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávního úřadu, který vydává souhlas č. 153/2022 ze dne 15.11.2022, Sp. zn.: 08/231/088815/2022/Opr, Č.j.: MeUKM/097893/2022, kdy se zájmová oblast nachází v záplavovém území VVT Morava, v rozlivu Q100, Q20. **Povodňové riziko je**



v lokalitě stanoveno na střední a vysoké ohrožení (dle schváleného plánu pro zvládání povodňových rizik). Zároveň se stavba nachází **v ochranném pásmu vodního zdroje 2b Plešovec – Břestský les**.

- a. Vlastník stavby podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 85 - povinnosti vlastníků pozemků a staveb, které se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně).
 - b. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník. Povodí Moravy, s. p. nenese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
6. Předmětné území je klasifikováno jako území s archeologickými nálezy. Před započítáním stavební činnosti je nutné oznámit svůj záměr **Archeologickému ústavu**.
- **SO 02 – Umístění nové prefabrikované trafostanice o výkonu 1 000 kVA, včetně vybavení.**

Jedná se o vybudování nové pochozí betonové transformační stanice označené jako TS FVE 1, která je vybavená rozvaděčem RAC 1, rozvaděčem VN, rozvaděčem MaR 1 a transformátorem. Nově budovaná trafostanice bude napojena na distribuční soustavu provozovatele DS EG. D, a.s. V rámci vybudování nové trafostanice TS FVE 1 bude zároveň zřízena ochrana před bleskem TS, uzemnění a ochranné pospojování nové TS. Pro přeměnu napětí z 0,42 kV na 22 kV bude do prostoru nové trafostanice instalován transformátor 1 000 kVA, který bude splňovat požadavky EKO 2.

Nová prefabrikovaná trafostanice bude umístěna na parcele č. 150/16. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., Arcibiskupství olomoucké a vyjádření správce povodí Moravy a Města Kroměříž, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávního úřadu.

- **SO 03 – Řídicí systém pro řízení výroby s energetickým managementem.**

Jedná se o instalaci nového řídicího systému pro řízení nově budované fotovoltaické elektrárny. Řídicí systém zahrnuje zároveň softwarovou platformu, která bude detailně zobrazovat hospodaření s elektřinou (vizualizace a archivace dat spojenou s výrobou elektřiny a spotřebou elektřiny) a s možností ukládání dat a rovněž bude řídit výrobu elektrické energie pro jednotlivé části nově instalované fotovoltaické elektrárny. Součástí řídicího systému bude také instalace všech potřebných řídicích prvků (PLC jednotky) s vizualizací, dopojením na jednotlivé zájmové datové rozvody a instalace všech nezbytných hardwarových prvků v podobě jednotlivých rozvaděčů a jednotlivých elektroměrů. Rozvaděče MaR budou umístěny v nových trafostanicích na parcele č. 150/16.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., Arcibiskupství olomoucké a vyjádření správce povodí Moravy a Města Kroměříž, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávního úřadu.



- **IO 01 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – stejnosměrná část**

Jedná se o práce související s vytvořením nových DC kabelových tras a propojení jednotlivých FV panelů, včetně vytvoření jednotlivých vedení až do místa umístění navazující technologie FVE (rozvaděče RDC a jednotlivé střídače). Samotný inženýrský objekt bude uložen na pozemcích p. č. 152/1; p. č. 151; p. č. 269; p. č. 271; p. č. 150/14; p. č. 270; p. č. 150/3, p. č. 150/2, p. č. 150/15 a p. č. 150/16. Navržený inženýrský objekt neobsahuje výkopovou část, kabely budou vedeny na povrchu ve žlabech.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., Arcibiskupství olomoucké a vyjádření správce povodí Moravy a Města Kroměříž, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávního úřadu.

- **IO 02 – Vyvedení elektrického výkonu FVE – střídavá část**

Jedná se o vybudování nového kabelového propoje mezi nově instalovanými střídači pozemní fotovoltaické elektrárny a rozvaděčem RAC, který se nachází v nově instalované trafostanici s označením TS FVE 1 vzniknou kabelové trasy s vhodnou dimenzí pro bezproblémovou distribuci vyrobené elektřiny z nově instalované pozemní fotovoltaické elektrárny. Součástí této trasy budou i komunikační kabely. Samotný inženýrský objekt bude rozdělen do celkem dvou samostatných výkopů, které budou vedeny v samostatných trasách (a to především z důvodu oteplení samotných kabelových vedení). Výkopy budou uloženy na pozemcích p. č. 151 a p. č. 150/16.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., Arcibiskupství olomoucké a vyjádření správce povodí Moravy a Města Kroměříž, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávního úřadu.

- **IO 03 – Vedení elektrického výkonu z nové trafostanice do stávajících rozvodů**

Jedná se o vybudování nového kabelového propoje mezi nově instalovanou trafostanicí TS FVE 1 a nově budovanou vnitroareálovou přípojkou EE 22 kV (není součástí této PD) vznikne vhodná kabelová trasa s vhodnou dimenzí pro bezproblémovou distribuci vyrobené elektřiny z nově instalované pozemní fotovoltaické elektrárny. Výkop bude uložen na pozemcích s p. č. 151 a p. č. 150/16.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní objekty a pozemky. Okolní pozemky a stavby jsou v majetku společnosti ČEPRO, a.s. a nebudou projektovým záměrem ovlivněny.

Pro tento stavební objekt je nutné respektovat stejné podmínky jako pro stavební objekt SO 01 - vyjádření společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., CETIN a.s., EG.D, a.s., Arcibiskupství olomoucké a vyjádření správce povodí Moravy a Města Kroměříž, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávního úřadu.

b) Řešení vlivu stavby, provozu nebo výroby na zdraví osob nebo na životní prostředí

Vliv výstavby na okolní stavby a pozemky bude minimální. Veškerá instalovaná technologie se nebude pohybovat ve vysokých frekvencích vibrací, takže nikterak nenaruší řešené objekty nebo jiné technologie. Žádná z nově instalovaných technologií nebude představovat stacionární zdroj znečištění z pohledu



zákona o ochraně ovzduší. Instalovaná technická zařízení nebudou produkovat svým provozem žádné odpady. Veškerá projektovaná zařízení nebudou představovat přímé ohrožení zdraví osob či zvířat a nebudou představovat ohrožení stávajících budov, stavebních objektů či přírodních prvků, protože navržená zařízení splňují legislativní normy, které jsou v době zpracování projektové dokumentace platné na území České republiky.

Všechny stavební objekty zahrnuté v projektu nepředstavují žádný negativní vliv na zdraví osob nebo životní prostředí, právě naopak dochází k výraznému zlepšení imisní zátěže z globálního hlediska.

c) Řešení ochrany přírody a krajiny nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů

Západně od areálu ve vzdálenosti zhruba 500 m protéká řeka Malá Bečva. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní. Východně od areálu ve vzdálenosti zhruba 500 m protéká řeka Moštěnka. Navržené technologie tento vodní tok nijak neovlivní. Další vodní zdroje či prvky nebo léčebné prameny se v blízké vzdálenosti od areálu nenachází.

Navržená stavba nebude mít negativní vliv na ochranu přírody nebo vodních zdrojů a léčebných pramenů.

Dle stanoviska správce povodí Moravy ze dne 11.10.2022, N.z.: PM-41285/2022/5203/Mi se zájmová oblast nachází v Útvar podzemních vod: Hornomoravský úval – střední část (ID ÚPZV: 22203). Stavbou nedojde k dotčení vodních toků, pozemků ani majetku ve správě Povodí Moravy, s. p.

Dle koordinovaného závazného stanoviska města Kroměříž odboru životního prostředí ze dne 9.11.2022 Sp. zn.: MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS, č. j.: MeUKM/068199/2022/0594/22 a rozhodnutí Města Kroměříž, Odboru životního prostředí, Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávního úřadu, který vydává souhlas č. 153/2022 ze dne 15.11.2022, Sp. zn.: 08/231/088815/2022/Opr, Č.j.: MeUKM/097893/2022, nedojde k negativnímu ovlivnění vodních poměrů, ani k ohrožení zájmu vodního hospodářství.

d) Vliv stavby na odtokové poměry území

Vliv výstavby na odtokové poměry je zanedbatelný. Dešťová voda bude volně stékat z panelů a bude zasakována na pozemku. Nemění se zastavěná plocha objektů. Nemění se výměra střešních ploch. Nové zdroje nikterak nenaruší současné odtokové poměry. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

1.10 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Asanace

Během realizace projektu nebudou nutné provádět asanace a ani demolice objektů z důvodu asanací.

Demolice

Během realizace projektu nebudou prováděny demolice objektů. Realizace si vyžádá jen vybourání otvorů ve stávajících stavebních konstrukcích pro nutné prostupy kabelů, nebude zasahováno do stávajících nosných konstrukcí objektu.

Kácení dřevin

Během výstavby dojde k odstranění drobných náletových keřů. Bude dodržována ČSN 83 9061 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Dle koordinovaného závazného stanoviska města Kroměříž odbor životního prostředí ze dne 9.11.2022 Sp. zn.: MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS, Č. j.: MeUKM/068199/2022/0594/22. Dle vyjádření podle



zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů proběhne případné kácení dřevin dle tohoto zákona.

1.11 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

V projektu neexistují požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa – viz. druhy dotčených stavebních pozemků u předmětného projektu. Navržená stavba respektuje požadavky v zákonu č. 289/1995 Sb. Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v zákonu č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle koordinovaného závazného stanoviska města Kroměříž odbor životního prostředí ze dne 9.11.2022 Sp. zn.: MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS, Č. j.: MeUKM/068199/2022/0594/22. Zájmy zemědělského půdního fondu nejsou dotčeny.

Posuzovaný návrh je umístěn v ochranné pásmu lesa (v majetku Arcibiskupství olomouckého) – ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa. Dle koordinovaného závazného stanoviska města Kroměříž odbor životního prostředí ze dne 9.11.2022 Sp. zn.: MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS, Č. j.: MeUKM/068199/2022/0594/22 jsou vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkce lesa.

1.12 Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Zájmové území je již v současné době napojeno na technickou i dopravní infrastrukturu:

- Na příjezdovou komunikaci.
- Na distribuční soustavu elektrické energie.
- Na kanalizační síť.
- Na vodovodní síť.
- Na internetovou přípojku.

Stavba nebude mít vliv na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, nebudou změněny současné kapacity.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb. - Vyhláška o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 501/2006 Sb. - Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území a jejich aktuálních zněních. Splnění technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. - Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních není vzhledem k charakteru účelu dotčeného areálu a k typu stavby řešeno.

1.13 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt je podpořen dotací z MODERNIZAČNÍ FOND – Výzva RES+ č. 1/2021 – Fotovoltaické elektrárny do 1 MWp. Věcné a časové vazby jsou dány vazbami na tento dotační titul.

1.14 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavby projektu budou umístěny na pozemcích v katastrálním území Plešovec [721743]:



Parcelní č.	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Způsob využití dle KN	Skutečný účel užívání	Výměra
152/1	Plešovec [721743]	Ostatní plocha	Jiná plocha	Nevyužívaná plocha	2 423 m ²
269	Plešovec [721743]	Ostatní plocha	Jiná plocha	Nevyužívaná plocha	1 021 m ²
151	Plešovec [721743]	Ostatní plocha	Jiná plocha	Nevyužívaná plocha	2 810 m ²
150/2	Plešovec [721743]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nevyužívaná plocha	3 321 m ²
150/3	Plešovec [721743]	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Nevyužívaná plocha	2 071 m ²
150/14	Plešovec [721743]	Ostatní plocha	Zeleň	Nevyužívaná plocha	359 m ²
270	Plešovec [721743]	Ostatní plocha	Jiná plocha	Nevyužívaná plocha	233 m ²
150/15	Plešovec [721743]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nevyužívaná plocha	1 474 m ²
150/16	Plešovec [721743]	Ostatní plocha	Manipulační plocha	Nevyužívaná plocha	193 m ²

V majetku

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

1.15 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V souvislosti s instalací pozemní FVE na parcelách s p. č. 152/1, p. č. 269, p. č. 151, p. č. 150/2, p. č. 271, p. č. 150/3, p. č. 150/14, p. č. 270, p. č. 150/15 a p. č. 150/16 je dodržena odstupová vzdálenost mezi fotovoltaickými panely a hranici pozemků společnosti ČEPRO a.s. 7 metrů. Ochranné pásmo nezasahuje na pozemky jiných vlastníků.

- Pozemní FVE v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcelách (p. č. 152/1, p. č. 269, p. č. 151, p. č. 150/2, p. č. 271, p. č. 150/3, p. č. 150/14, p. č. 270, p. č. 150/15 a p. č. 150/16).

V souvislosti s instalací kioskové trafostanice na parcele s p. č. 150/16 a s ohledem na skutečnost, že se jedná o elektrickou stanici, stanovuje se v souladu s Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. v aktuálním platném znění § 46 Ochranná pásma, odstavec (6) bod c) **ochranné pásmo elektrické stanice**. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

- Nová kiosková trafostanice v areálu společnosti ČEPRO, a.s. na parcele s p. č. 150/16.



B. 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Záměr (SO 01, SO 02, SO 03, IO 01, IO 02 a IO 03), tedy instalace pozemní FVE, vybudování technologie pro FVE, umístění prefabrikované trafostanice, je novou stavbou v souladu s § 2 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

2.2 Účel užívání stavby

Veškeré navržené stavební objekty jsou stavbami energetického charakteru.

Předmětem dokumentace je instalace fotovoltaické elektrárny o celkovém výkonu 891,62 kWp na zemi na pozemku s p. č. 152/1, p. č. 269, p. č. 151, p. č. 150/2, p. č. 271, p. č. 150/3, p. č. 150/14, p. č. 270, p. č. 150/15 a p. č. 150/16.

2.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Všechny stavební objekty jsou trvalou stavbou energetického charakteru. Během výstavby nebudou v lokalitě umístěny dočasné stavby zařízení staveniště.

2.4 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Záměr je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na stavby dané vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a jejich aktuálních zněních.

2.5 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky a stanoviska dotčených orgánů a relevantních správců sítí budou respektovány a zpracovány v textové části, výkresové a dokladové části projektové dokumentace a zároveň budou přiloženy v dokladové části E – Dokladová část.

- Rada města Chropyně – Výpis usnesení z 112. jednání dne 3.10.2022, číslo 1767/112RM/2022
- Město Kroměříž, odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 9.11.2022, Sp. zn.: MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS, Č. j.: MeUKM/068199/2022/0594/22–v části 1.2, 1.7, 1.9, 1.10, 1.11
- Město Kroměříž, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany vod a prostředí – vodoprávní úřad – rozhodnutí – souhlas č. 153/2022 ze dne 15.11.2022, Sp. zn.: 08/231/088815/2022/Opr, Č. j.: MeUKM/097893/2022–v části 1.7, 1.8, 1.9
- Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj – Vyjádření ze dne 22.9.2022, Č. j.: 26233/9.42/22-2, Sp. zn.: V9-2022-162
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně – Vyjádření ze dne 24. 8. 2022, Č. j.: KHSZL 22863/2022, Sp. zn. KHSZL/22863/2022/2.11/HOK/ZL/HAB-02
- ČEPRO, a.s. – Souhlas se stavbou v ochranném pásmu vnitroareálových sítí v majetku společnosti ČEPRO, a.s. ze dne 30.8.2022 – v části 1.7



- Povodí Moravy s. p. – Stanovisko správce povodí ze dne 11.10.2022, N.z.: PM-41285/2022/5203/Mi – v části 1.7, 1.8, 1.9
- Ministerstvo obrany – Sekce ekonomická a majetková – OdOÚZ – Souhlas se stavbou ze dne 8.8.2022, Sp. zn.: 136836/2022-1322-OÚZBR – v části 1.7
- Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s. – Stanovisko č. 1055/2022 ze dne 13.9.2022 – v části 1.7, 1.9
- CETIN a.s. – Vyjádření o existenci sítí ze dne 5.8.2022, Č.j.: 728518/22–v části 1.7, 1.9
- EG.D, a.s. – Vyjádření ze dne 20.9.2022, N.z.: L4570–27066998–v části 1.7, 1.9
- Arcibiskupství olomoucké – Stanoviska ze dne 12.12.2022, Č.j.: 7254/2022–v části 1.7, 1.9

2.6 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není stanovena ochrana stavby podle jiných právních předpisů, jako například kulturní památka a podobně.

2.7 Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

Základní navrhované kapacity stavby jsou následující:

- | | |
|--|--------------------------|
| • Zastavěná plocha (152/1, p. č. 269, p. č. 151, p. č. 150/2, p. č. 271, p. č. 150/3, p. č. 150/14, p. č. 270, p. č. 150/15 a p. č. 150/16): | cca 5 000 m ² |
| • Plocha určena pro instalaci technologie FVE: | cca 16 m ² |
| • Plocha určená pro umístění nové trafostanice: | 15 m ² |
| • Počet pracovníků obsluhy: | občasný dohled |

Poznámka k obsluze: Zařízení bude mít po provedených úpravách v rámci projektu status technologického zařízení s občasným dohledem (1 osoba).

2.8 Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Palivové hospodářství

Záměr nevyžaduje vybudování palivového hospodářství. Technologie funguje na bázi slunečního záření.

Vytápění

Realizací záměru nedojde ke změně stávající spotřeby tepelné energie.

Elektrická energie

Realizací záměru nedojde ke zvýšení stávající spotřeby elektrické energie. Spotřeba energie bude naopak snížena z důvodu instalace zdroje elektřiny, konkrétně FVE. Níže je uveden návrh fotovoltaických elektráren s jejich následným energetickým přínosem. Energetická bilance byla provedena - Ing. Jan Mendrygal (Energetický specialista – oprávnění EA a EP, č. oprávnění 1760, technické zařízení staveb).

Parametry navrženého systému:

FVE na zemi na pozemku s p. č. 152/1, p. č. 269, p. č. 151, p. č. 150/2, p. č. 271, p. č. 150/3, p. č. 150/14, p. č. 270, p. č. 150/15 a p. č. 150/16.

- Instalovaný výkon: 891,62 kWp



- Počet panelů: 1 636 ks
- Orientace: jihozápad a severovýchod

Bilance surovin, materiálů a odpadů

Během provozu zařízení nebudou vznikat žádné odpady. Odpady vznikající během provozu záměru mohou být odpady vznikající při výkonu obsluhy, kdy se jedná především o komunální odpad nebo při servisních úkonech. Nedojde tedy k navýšení produkce odpadů stávajícího objektu. Komunální odpad a obalové odpady budou ukládány a tříděny ve stávajících nádobách na odpad umístěných poblíž objektů.

Přehled možného vzniku odpadů při provozu zařízení je v tabulce níže (bez uvedení objemu odpadů):

15 ODPADNÍ OBALY		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
20 KOMUNÁLNÍ ODPADY		
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Likvidace odpadů při provozu zařízení bude zajištěna stavebníkem, který je zároveň provozovatelem.

Zatřídění odpadů a nakládání s nimi

Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude ve smyslu § 13 odst. 1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené § 13 odst. 2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech).

Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.

Původce odpadů je dle § 15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle § 94 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

Dle koordinovaného závazného stanoviska města Kroměříž odbor životního prostředí ze dne 9.11.2022 Sp. zn.: MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS, Č. j.: MeUKM/068199/2022/0594/22, orgán odpadového hospodářství nevydává stanoviska ani vyjádření.

Emise

Provoz záměru nebude produkovat žádné emise. Fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie (OZE) dle zákona č. 165/2012 Sb. Zákon o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, které z lokálního i globálního hlediska snižují objem emisí. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 415/2012 Sb. Vyhláška o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.



Zodpovědný projektant jednoznačně prohlašuje, že s přihlédnutím na výše uvedené opatření nebude stávající emisní a imisní situace z lokálního i globálního hlediska zhoršena. Navíc fotovoltaická elektrárna se řadí svým charakterem do obnovitelných zdrojů energie, které z lokálního i globálního hlediska mají nulový dopad na imisní situaci.

Dle koordinovaného závazného stanoviska města Kroměříž odbor životního prostředí ze dne 9.11.2022 Sp. zn.: MeUKM/068199/2022/05/OZP/DoS, Č. j.: MeUKM/068199/2022/0594/22 na úseku ochrany ovzduší bez námitek.

Hluk

Během realizace a provozu záměru nebude produkován žádný hluk. Stávající hluková situace nebude zhoršena.

Vodní hospodářství

Provoz zařízení nevyžaduje vodní hospodářství, tedy nevyžaduje pro svůj provoz přísun vody. Pro činnost obsluhy budou využívány stávající instalace zdravotnické (WC a umývárna). Stávající vodoinstalace nebude v PD řešena.

Odpadní voda nebude produkována. Pro činnost obsluhy bude využívána stávající zdravotnická instalace (WC a umývárna). Stávající kanalizace nebude v PD řešena.

Množství dešťové vody ze stávajících budov a ploch nebude záměrem změněno. Stávající odvod dešťové vody nebude v PD řešen.

Třída energetické náročnosti budov

Předmětem stavby je instalace technických zařízení na zemi. Záměr nespadá svým charakterem do hodnocení energetické náročnosti budov dle zákona č. 264/2020 Sb., vyhláška o energetické náročnosti budov a zákona č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Nebude potřeba nový průkaz energetické náročnosti budovy pro realizaci záměru zhotovit.

2.9 Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Lhůta výstavby se předpokládá 8 měsíců. Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

Investorem předpokládán termín ukončení stavby – 30. 6. 2024.

Realizátor stavbu bude vybrán na základě výběrového řízení. Detailní harmonogram výstavby bude smluvně sjednán kontraktem na základě pokynů investora – smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby.

2.10 Orientační náklady stavby

Orientační náklady na realizaci projektu jsou zpracovatelem projektové dokumentace odhadnuty okolo 22 mil. Kč. Celkové náklady na realizaci záměru budou ovlivněny výběrovým řízením na zhotovitele stavby.

Prohlášení zpracovatele projektové dokumentace pro provádění stavby:

Umožňuje se, aby kterýkoliv účastník výběrového řízení nabídl dodávku zařízení, které splňuje jiné normy či regulativy, než které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci pro provádění stavby, ovšem s tím, že nabízené technické řešení musí minimálně ve stejném rozsahu splňovat funkční požadavky stanovených norem na provozní a požární bezpečnost dodaného zařízení. Pokud dodavatel nebude moci odkázat na takovou jinou přípuštěnou normu či regulativ, musí k prokázání splnění alespoň uvedeného minima funkčních požadavků u nabízeného technického řešení doložit k zařízení alespoň technickou dokumentaci výrobce, a nebo zkušební protokoly, osvědčení a další doklady od osoby



vykonávajících činnosti v oblasti posuzování shody (jež splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 765/2008 ze dne 9. 7. 2008), z nichž bude možno splnění požadavků zadavatele ověřit. Tímto je umožněno účastníkovi výběrového řízení **nabídnout i jiné rovnocenné řešení** za splnění výše uvedených podmínek (dokladů).

Konec textu Části B. Souhrnná technická zpráva – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY pro projekt s názvem „**Instalace nové fotovoltaické elektrárny s výkonem 891,62 kWp v areálu Plešovec společnosti ČEPRO, a.s.**“.